



# COMUNE DI TORRITA DI SIENA



Prot. n. 1954/2021

## **AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PROCEDURA COMPARATIVA PER LA GESTIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE UBICATO IN VIA DEI PECORAI, DEL COMPLESSO IMMOBILIARE I LAVATOI E DELLE FONTI A GIANO.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA - SERVIZI CULTURALI

In esecuzione la deliberazione della G.C. n. 13 del 12/02/2021 e della determinazione del Responsabile Area amministrativa-Servizi alla cultura n. 45 del 17/02/2021;

Richiamati:

- il D.lgs. n.117/2017 (Codice del Terzo Settore);
- il Regolamento comunale per la concessione di contributi, patrocinio e agevolazioni economiche a soggetti pubblici e privati, approvato con deliberazione consiliare n.8 del 20/02/2014;

### **AVVISA**

Che è indetta una procedura comparativa tra associazioni del territorio per la gestione, tramite convenzione, dei seguenti immobili comunali:

- *Immobile ubicato in Via dei Pecorai, individuato al Catasto fabbricati del Comune di Torrita di Siena, Fg.29 Part.261 sub.1;*
- *Complesso immobiliare I Lavatoi individuato al Fg.29 part.28-29*
- *Immobile Fonti a Giano individuato al Fg.18 part. 293.*

#### **Art.1 - FINALITA'**

Le finalità perseguite sono di promuovere e sviluppare attività culturali e turistiche nel Comune, salvaguardando al contempo beni di interesse storico e culturale, e di incrementarne quindi l'offerta per i cittadini torritesi e per gli eventuali turisti in visita, con l'obiettivo di accrescere la coesione, l'inclusione sociale e la partecipazione dei cittadini di Torrita di Siena e non solo.

#### **Art.2 – DESTINATARI**

Possono presentare domanda di manifestazione d'interesse per la partecipazione alla procedura indetta con il presente Avviso, le Associazioni regolarmente iscritte all'Albo delle Associazioni del Comune di Torrita di Siena e che prevedono nel proprio Statuto la realizzazione di attività compatibili con quelle richieste dal presente Avviso.

#### **Art.3 - OGGETTO DELLA PROCEDURA**

Sono oggetto della procedura comparativa e della conseguente stipula di convenzione, l'uso, lo sviluppo e la gestione dell'immobile sito in Via dei Pecorai, del complesso immobiliare I Lavatoi e dell'immobile Fonti a Giano per le finalità sopra descritte.



# COMUNE DI TORRITA DI SIENA



## In particolare l'Associazione dovrà:

- **PER I LOCALI POSTI IN VIA DEI PECORAI:** istituire, allestire, mantenere, custodire e gestire un Museo dell'Arte contadina, come da progetto presentato;
- **PER IL COMPLESSO I LAVATOI E FONTI A GIANO:** mantenere il decoro urbano e sviluppare l'offerta turistico/culturale avente ad oggetto gli immobili, come da progetto presentato.

## L'Associazione dovrà farsi carico dei seguenti oneri:

- Organizzazione e svolgimento delle attività proposte nel progetto (mostre, eventi culturali, visite guidate, etc.) che possano interessare e coinvolgere i cittadini torritesi e non solo;
- Manutenzione ordinaria degli immobili, fermo restando i vincoli di natura storico – artistico degli stessi;
- Segnalazione all'Amministrazione di eventuali situazioni di degrado e di necessità di interventi di manutenzione straordinaria, che rimane a carico del Comune;
- Rispetto di tutto quanto previsto nella convenzione da stipulare con il Comune, come da schema approvato dalla Giunta comunale e allegato al presente Avviso.

## Art.4 - DURATA DELLA CONVENZIONE E ASPETTO ECONOMICO

La convenzione tra il Comune di Torrita di Siena e l'Associazione avrà la durata di 3 anni, decorrenti dalla data di stipula.

Il Comune di Torrita di Siena si impegna a corrispondere all'Associazione un contributo economico pari a € 7.300,00 annui, da erogare in due rate: una di acconto del 50% entro il 15 Febbraio di ciascun anno di convenzione e una di saldo entro 30 giorni dalla presentazione della rendicontazione delle spese sostenute e della relazione delle attività svolte nell'anno di riferimento.

Per l'anno di stipula l'acconto è previsto entro 15 (quindici) giorni dalla firma.

## Art.5 – PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La domanda dovrà pervenire, in plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, all'Ufficio Protocollo del Comune di Torrita di Siena - Piazza Giacomo Matteotti n. 10 – 53049 Torrita di Siena (SI) mediante consegna a mano o tramite posta ordinaria:

### **ENTRO E NON OLTRE IL GIORNO VENERDI 05 MARZO, ORE 13**

La consegna a mano al Protocollo dell'Ente è possibile nei seguenti giorni/orari:

lunedì e mercoledì dalle ore 9:30 alle ore 13:30 e dalle 15.30-17.30;

martedì, giovedì e venerdì dalle ore 9:30 alle ore 13:30

Esternamente detto plico dovrà riportare la seguente dicitura: *“DOMANDA DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA GESTIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE UBICATO IN VIA DEI PECORAI, DEL COMPLESSO IMMOBILIARE I LAVATOI E DELLE FONTI A GIANO”* e lo stesso dovrà contenere:

1. La domanda di manifestazione di interesse, redatta secondo il modello Allegato A) al presente Avviso e sottoscritta dal legale rappresentante dell'Associazione partecipante;
2. Il documento di riconoscimento del legale rappresentante della stessa Associazione;
3. Il progetto di sviluppo e gestione degli immobili oggetto della convenzione, redatto secondo le disposizioni del successivo art.6.



# COMUNE DI TORRITA DI SIENA



I plichi consegnati o pervenuti oltre il termine previsto, non saranno accettati e saranno automaticamente esclusi dalla partecipazione alla procedura comparativa.

Con la presentazione della manifestazione di interesse, l'Associazione accetta integralmente il contenuto del presente Avviso pubblico e si impegna, qualora risulti primo nella graduatoria di idoneità, a sottoscrivere la convenzione, come da schema allegato.

## **Art.6 – CONTENUTO, CRITERI DI VALUTAZIONE E REQUISITI MINIMI DEL PROGETTO**

### **I progetti proposti dovranno essere redatti secondo i seguenti punti:**

1. Progetto di sviluppo e gestione dell'immobile in Via dei Pecorai: descrizione delle linee generali, obiettivi, etc.;
2. Allestimento del Museo dell'Arte contadina, quali: tempistiche di realizzazione, organizzazione pratica, offerta al pubblico, etc.;
3. Gestione del Museo dell'Arte contadina, quali orari di apertura, mostre ed eventi, laboratori e percorsi didattici per adulti e bambini, attività di promozione e pubblicità, visite guidate, etc.;
4. Progetto di sviluppo turistico/culturale del complesso immobiliare I Lavatoi e delle Fonti a Giano: descrizione delle linee generali, obiettivi, etc.;
5. Gestione del complesso immobiliare I Lavatoi e delle Fonti a Giano, quali gestione pratica, eventi, visite guidate, etc.;
6. Programma-calendario attività Anno 2021: date, eventuale personale volontario coinvolto, etc..

### **I progetti verranno valutati secondo i seguenti criteri:**

- qualità del piano per la valorizzazione degli immobili di proprietà comunale oggetto della convenzione, rispetto alle finalità che l'Amministrazione intende perseguire;
- qualità, quantità e originalità delle attività ricreative, culturali, turistiche e ambientali proposte nel programma di attività;
- risorse economiche a disposizione dell'operatore partecipante e numero volontari impiegati nella realizzazione del progetto;
- eventuali migliorie rispetto ai requisiti minimi richiesti;

### **Sono ad ogni modo richiesti i seguenti requisiti minimi:**

- **per il Museo dell'Arte contadina da istituire in Via dei Pecorai:**
  - apertura al pubblico di almeno 2 domeniche al mese e durante gli eventi organizzati nel territorio comunale;
  - mostre ed eventi da organizzare almeno in occasione della Fiera di Sant'Antonio;
  - laboratori didattici da organizzare almeno un laboratorio estivo per bambini 6-12 anni;
- **per il complesso immobiliare I Lavatoi ed immobile Fonti a Giano:**
  - mantenimento del decoro e della pulizia del sito.



# COMUNE DI TORRITA DI SIENA



## **Art.7 – ESAME DELLE DOMANDE**

La valutazione delle domande di manifestazioni d'interesse verrà effettuata da apposita Commissione, nominata con specifico provvedimento del Responsabile del procedimento ovvero dallo stesso Responsabile, in presenza di un'unica manifestazione di interesse.

La Commissione provvederà, a suo insindacabile giudizio, alla valutazione dei progetti presentati, al fine della redazione di una graduatoria di merito, della quale sarà data adeguata pubblicità tramite l'Albo Pretorio del Comune ed in base alla quale avverrà l'individuazione del gestore.

La comparazione dei progetti presentati, avverrà secondo i criteri indicati all'art. 6 del presente Avviso.

Sarà facoltà della stessa Commissione richiedere chiarimenti e/o informazioni in merito ai progetti presentati, nonché eventuali integrazioni e/o modifiche.

Si procederà alla stipula della convenzione anche in caso di presentazione di una sola manifestazione d'interesse, qualora il progetto presentato soddisfi i requisiti minimi richiesti.

In caso di mancato accordo o di recesso anticipato dalla convenzione, il Comune di Torrita di Siena si riserva la facoltà di accordarsi con gli altri partecipanti risultati idonei ed in base all'ordine di graduatoria.

## **Art.8 - PUBBLICAZIONE E INFORMAZIONI**

Il presente Avviso verrà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Torrita di Siena fino alla data di scadenza del termine per la presentazione delle domande di manifestazione di interesse.

Per ogni ulteriori informazioni è possibile rivolgersi alla Sig.ra Carmela Di Leo; contatti: tel. 0577688225, e.mail: [c.dileo@comune.torrita.siena.it](mailto:c.dileo@comune.torrita.siena.it).

## **Art.9– TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il Comune di Torrita di Siena garantisce che il trattamento dei dati personali sia conforme a quanto previsto dal Regolamento (UE) n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al Trattamento dei Dati Personali nonché al D.Lgs. 196/2003 ovvero sia esclusivamente con riferimento al progetto per il quale è stata presentata la documentazione ed improntato a principi di correttezza, liceità e trasparenza, nel rispetto dei diritti dell'interessato ed avvenga mediante strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Torrita di Siena.

Dati di contatto del Responsabile della protezione dei dati: Società ESSETI Servizi Telematici srl C.F. - P.IVA 01808800971 - Sede Legale: Via della Repubblica 178 Prato, che si avvarrà dell'Avv. Flavio Corsinovi, Responsabile dei dati personali (RPD) indirizzo e-mail: [esseti@essetiweb.it](mailto:esseti@essetiweb.it); pec: [esseti@pec.essetiweb.it](mailto:esseti@pec.essetiweb.it).

## **Art.10- DISPOSIZIONI FINALI**

Il presente Avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione comunale, che si riserva di non dar corso alla procedura, nel caso in cui sopraggiungessero motivi ostativi di pubblico interesse.



# COMUNE DI TORRITA DI SIENA



## ALLEGATI:

- Domanda di manifestazione d'interesse (Allegato A)
- Schema di convenzione

Torrita di Siena, 17/02/2021

LA RESPONSABILE  
AREA AMMINISTRATIVA- SERVIZI CULTURALI  
Dr.ssa Maria Cristina Romani  
(firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993)