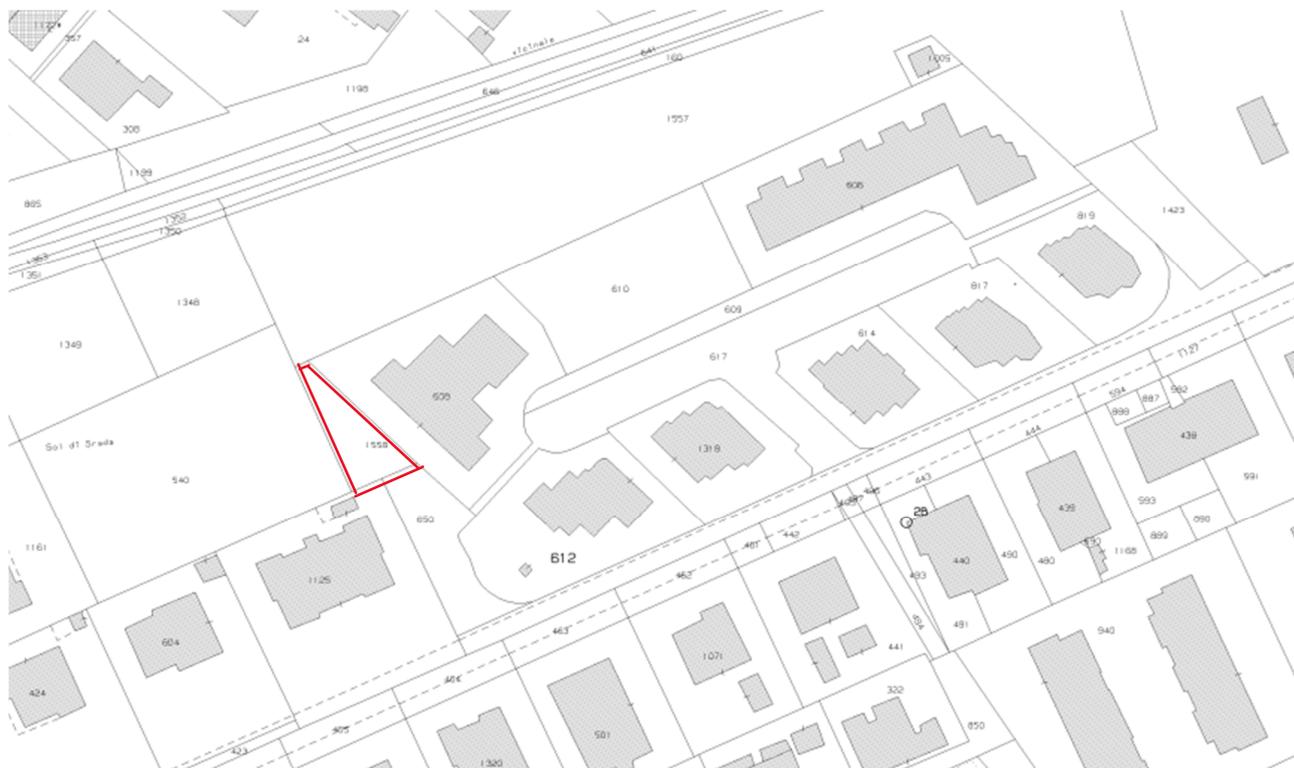


# IL COMUNE DI TORRITA DI SIENA

## AVVISO PUBBLICO

### DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

Premesso che l'Amministrazione Comunale al fine di procedere alla modifica e integrazione del Piano delle Alienazioni, intende procedere con la pubblicazione di alcuni Avvisi di manifestazioni di interesse alla vendita di beni immobili non più ritenuti funzionali all'esercizio istituzionale. In particolare, la presente manifestazione include l'appezzamento di terreno identificato catastalmente al foglio 21 particella 1558 come meglio evidenziato nella planimetria che segue:



Il suddetto immobile deriva da un residuo di terreno acquistato dall'Amministrazione Comunale e finalizzato alla realizzazione del parco urbano non più funzionale allo scopo perché posizionato in maniera geometricamente "scomoda" e pertanto si chiede a chi fosse interessato di manifestare la volontà di acquistarlo.

Il valore minimo di alienazione del terreno oggetto del presente avviso resta pari a quello che l'Amministrazione ha sostenuto per l'acquisto e cioè € 20,00 per metro quadrato pertanto la particella numero 1558 del foglio 21 di mq 191 x 20,00 €/mq = viene alienata a complessivi € 3.820,00 oltre le spese di trasferimento, tasse e quant'altro.

Pertanto, il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile;

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Torrita di Siena, alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Comune, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza;

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura;

Alla successiva procedura di gara, solo in caso di più manifestazioni, finalizzata all'individuazione della migliore offerta, saranno invitati a partecipare tutti e soltanto i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse attraverso questo avviso;

I beni oggetto della procedura saranno venduti a corpo e non a misura, nei lotti indicati sopra, da aggiudicarsi separatamente, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;

Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse, il Comune di Torrita di Siena si riserva la facoltà di procedere a trattativa diretta per la vendita;

Le spese per eventuali frazionamenti e le spese per la stipula del contratto sono interamente a carico del soggetto acquirente;

Per visionare la documentazione relativa ai beni, perizie, planimetrie, per sopralluoghi e per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Comune – Area tecnica Servizio Patrimonio Ing. Alessandro Valtriani.

### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse all'acquisto dei beni immobili di cui sopra, devono obbligatoriamente, a pena di esclusione, far pervenire la manifestazione di interesse al Comune di Torrita di Siena:

- Tramite posta raccomandata indirizzata a:

Area Tecnica – Piazza Giacomo Matteotti 10 53049 Torrita di Siena;

- Tramite PEC al seguente indirizzo: [comune.torritadisiena@postacert.toscana.it](mailto:comune.torritadisiena@postacert.toscana.it);

- Tramite deposito a mano all'Ufficio protocollo del Comune di Torrita di Siena entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 15 aprile 2024.

L'Amministrazione Comunale è esonerata dalle responsabilità conseguenti ad eventuali ritardi postali.

## **DOCUMENTI DA PRESENTARE**

La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta secondo il modello fac-simile allegato al presente avviso e dovrà contenere:

- la dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;
- recapiti presso i quali il Soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;
- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

La manifestazione d'interesse non costituisce impegno vincolante all'acquisto.

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - TRATTAMENTO DEI DATI - PUBBLICITÀ DEL BANDO**

Il responsabile del procedimento è individuato nel Responsabile Area Tecnica Ing. Alessandro Valtriani.

Ai sensi dell'articolo 107 del D.lgs. n. 196/2003 e s.m.i., relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente.

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo pretorio e sul sito web del Comune.

Il Responsabile P.O.  
Ing. Alessandro Valtriani